

Zanim zaczniesz budować

Ważne informacje dla inwestorów

DO OBOWIĄZKÓW INWESTORA NALEŻY:

- zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach wymogów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zapewnienie opracowania projektu budowlanego i – stosownie do potrzeb – innych projektów,
- uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawców do spraw: zabezpieczeń przeciwpożarowych dla projektów obiektów budowlanych (dotyczy tylko projektów zakładów pracy),
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- protokółarne przekazanie terenu budowy i powierzenie obowiązków kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- zapewnienie opracowania „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed rozpoczęciem budowy, jeśli jest wymagany,
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego oraz właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych

na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki,

- zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu,
- zawiadomienie o zakończeniu robót także Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, jeśli na inwestora nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Niedopełnienie obowiązków inwestora podlega karze grzywny – (art. 93 ustawy Prawo budowlane).

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

PAMIĘTAJ!

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia inwestor nie otrzyma sprzeciwu w drodze decyzji (art. 28-31 ustawy Prawo budowlane).

CZY DZIAŁASZ ZGODNIE Z PRAWEM?

Wypadki przy pracy mogą zwiększyć koszty budowy, wydłużyć czas realizacji inwestycji oraz niekorzystnie wpłynąć na wizerunek inwestycji, inwestora i wykonawców.

SPRAWDŹ!

- ◆ Czy przewidziano stosowne środki na bezpieczeństwo i higienę pracy?

- ◆ Czy zapewniono szkolenia dla wszystkich pracowników, łącznie z personelem kierowniczym, tak, aby mogli wykonywać pracę bez powodowania zagrożeń?

- ◆ Czy pracownicy mają wymagane kwalifikacje i uprawnienia?

- ◆ Czy dokonano oceny ryzyka zawodowego związanego z wykonywaną pracą?

- ◆ Czy zaplanowano procesy pracy w taki sposób, aby zminimalizować liczbę pracowników, którzy mogą zostać poszkodowani?

- ◆ Czy ustanowiono procedury skutecznej konsultacji i udziału pracowników w rozwiązywaniu problemów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy?

- ◆ Czy wszystkie maszyny i inne wyposażenie (łącznie ze środkami ochrony indywidualnej) mają znak CE, o ile podlegają odpowiednim wymaganiom?

- ◆ Czy plac budowy i strefy zagrożenia są należycie zabezpieczone?

- ◆ Czy zapewniono środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej, gdy nie ma innej możliwości?

- ◆ Czy zapewniono bezpieczne drogi komunikacyjne?

- ◆ Czy ściany wszystkich wykopów są odpowiednio umocnione?

- ◆ Czy zapewniono koordynację spraw bhp i powołano koordynatora, jeżeli na budowie pracuje wielu podwykonawców?

- ◆ Czy projekt budowlany zawiera:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
 - oświadczenie projektanta, że projekt sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - opinie rzeczoznawców do spraw higienicznosanitarnych, zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wskazane jest także zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę ds. bhp.

Kto wykonuje samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdza imienne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ważności.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY NA PLACACH BUDOWY

Podczas pracy na budowie wiele wydarzeń i czynników może prowadzić do wypadków powodujących śmierć, uszczerbek na zdrowiu lub urazy. Są to przede wszystkim:

- ◆ upadek z wysokości,
- ◆ uderzenie przez spadający przedmiot,
- ◆ przysypanie ziemią podczas wykonywania wykopów,
- ◆ porażenie prądem elektrycznym,
- ◆ kontakt z niebezpiecznymi substancjami,
- ◆ przenoszenie ciężkich przedmiotów,
- ◆ nadmierny hałas,
- ◆ wdychanie włókien azbestowych.

Wiele wypadków na placach budów jest wynikiem zaniedbania podstawowych środków bezpieczeństwa.

Łatwiejsze i bardziej ekonomiczne jest ograniczanie zagrożeń, na jakie narażeni są pracownicy, zanim budowa zostanie rozpoczęta.

Konsultacje z pracownikami w sprawach bhp są skutecznym sposobem zwracania większej uwagi pracowników na procedury bezpieczeństwa i usprawnienia z tym związane.

Przed podjęciem decyzji o rozpoczęciu procesu inwestycyjnego warto zapoznać się z aktualnymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 j.t. z późn. zm.;
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401;
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.

SKUTKI NIEPRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW BHP

Właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia bądź zagrożenia środowiska, lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach (art. 50 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Kto, będąc odpowiedzialnym za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładzie pracy albo kierując pracownikami, nie przestrzega przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, podlega karze grzywny (art. 283 § 1 ustawy Kodeks pracy).

Kto, wbrew obowiązkowi wyposaża stanowiska pracy w maszyny i inne urządzenia techniczne, dostarcza pracownikowi środki ochrony indywidualnej, które nie spełniają wymagań dotyczących oceny zgodności, podlega karze grzywny (art. 283 § 2, pkt 3 i 4 ustawy Kodeks pracy).

Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, albo w sposób istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu, podlega karze grzywny (art. 93 pkt 6 ustawy Prawo budowlane).

PAMIĘTAJ!

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić na podstawie decyzji ostatecznej „pozwolenie na użytkowanie” lub zawiadomienia „o zakończeniu robót budowlanych”.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:

- ◆ przeróbkę pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczenie do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie lub było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne;
- ◆ podjęcie lub zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przeciwpowodziowego, zdrowotnego, higienicznosanitar-

tarne, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w którym są lub przewiduje się pomieszczenia pracy, wymaga uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawców ds. higienicznosanitarnych, zabezpieczeń przeciwpożarowych.



Kto zmienia sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu właściwego organu, podlega karze grzywny (art. 93 pkt 9b ustawy Prawo budowlane).

Zapraszamy do odwiedzenia strony internetowej Państwowej Inspekcji Pracy

www.pip.gov.pl

Szczególnie zachęcamy do zapoznania się z elektroniczną wersją publikacji:

- Prawo pracy. Poradnik dla pracodawcy
- Bhp. Poradnik dla pracodawcy
- Budownictwo. Wymagania bezpieczeństwa pracy
- Kierownik budowy. Odpowiedzialność
- Uwaga wykopy
- Praca na wysokości. Zasady bezpieczeństwa
- Urządzenia i instalacje elektryczne na placu budowy

Polecamy też wiele innych naszych wydawnictw

